



【全体図】



- ...分譲中
- ...分譲済
- ...未販売
- ...建売住宅
- ...商談中

④ご希望の区画が予約もしくは商談中の場合があります。まずは現状をお尋ねください。
(お問い合わせ)和光台ハウジングセンター(定休日:火曜日・水曜日) ☎0761(51)4758

名鉄辰口ハイタウン和光台 分譲価格表

宅地

区画番号	地番	面積		販売価格(単位:円)				
		㎡	坪	㎡あたり	坪あたり	土地代金	汚水処理施設負担金	負担金含む総額
21-5	4丁目117番	270.74	81.89	14,332	47,381	3,880,000	165,000	4,045,000
23-5	4丁目44番	269.63	81.56	14,428	47,695	3,890,000	165,000	4,055,000
23-6	4丁目43番	269.93	81.65	14,412	47,643	3,890,000	165,000	4,055,000
23-7	4丁目41番	269.65	81.56	14,427	47,695	3,890,000	165,000	4,055,000
24-4	4丁目109番	274.77	83.11	11,938	39,466	3,280,000	165,000	3,445,000
27-1	2丁目15番	315.67	95.49	11,658	38,539	3,680,000	165,000	3,845,000
27-2	2丁目14番	269.54	81.53	13,913	45,996	3,750,000	165,000	3,915,000
27-3	2丁目13番	252.90	76.50	15,066	49,804	3,810,000	165,000	3,975,000
27-4	2丁目12番	250.31	75.71	15,381	50,852	3,850,000	165,000	4,015,000
27-5	2丁目11番	251.01	75.93	15,378	50,837	3,860,000	165,000	4,025,000
27-6	2丁目10番	254.96	77.12	15,375	50,830	3,920,000	165,000	4,085,000
27-7	2丁目9番	252.08	76.25	17,852	59,017	4,500,000	165,000	4,665,000
28-9	2丁目21番	266.44	80.59	15,201	50,255	4,050,000	165,000	4,215,000
28-10	2丁目20番	263.30	79.64	15,344	50,729	4,040,000	165,000	4,205,000
28-12	2丁目18番	265.11	80.19	15,202	50,256	4,030,000	165,000	4,195,000
28-14	2丁目16番	283.68	85.81	13,995	46,266	3,970,000	165,000	4,135,000

戸建住宅

区画番号	地番	敷地面積		延床面積		販売価格(税込、単位:円)		
		㎡	坪	㎡	坪	物件代金	汚水処理施設負担金	負担金含む総額
21-6	4丁目116番地	269.98	81.66	127.30	38.50	24,435,000	165,000	24,600,000

【全体概要】 ■所在地/能美市和光台2丁目10番ほか ■私道負担/なし ■総区画数/553区画 ■販売区画数/8区画 ■販売価格帯344.5万円~408.5万円(汚水処理施設負担金含む) ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/北鉄バス「辰口和光台」バス停徒歩4分ほか ■施設維持管理費月額税込3,850円(入居月より) ■最多価格帯400万円台 ■設備/公営水道、集中浄化槽、集中LPG ■CATV施設/㈱テレビ小松のケーブルテレビ敷設済 【建売分譲概要】 ■所在地/能美市和光台4丁目116番地 ■私道負担/なし ■総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格2,460万円(税込、汚水処理施設負担金含む) ■地目/宅地 ■構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ■完成年月/令和3年6月17日 ■入居時期/即時 ■建築確認番号/第IKJC20-3228号(令和2年9月11日) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■交通/北鉄バス「辰口和光台」バス停徒歩4分 ■売主/北陸名鉄開発株式会社 公益社団法人石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員 宅地建物取引業者免許番号/石川県知事(10)第1993号 建設業許可番号/石川県知事許可(特-29)第16698号

名鉄辰口ハイタウン

「法令に基づく制限のうち主な項目」および「引込済インフラ」について

No.	項目	和光台	松が岡
I	①	区域区分	線引きされていない区域
	②	開発許可	3000㎡未満は不要
	③	都市計画制限	なし
	④	用途地域	第1種中高層住専
	⑤	指定建ぺい率	60%
	⑥	指定容積率	200%
	⑦ -1	道路	1号市道
	-2	道路幅員	6m～16m
	⑧	斜線制限(道路、隣地、北側)	あり
	⑨ -1	その他の制限	能美市からのお願い
	-2		景観形成重要地域
	-3		—
II	①	造成宅地防災区域	外
	② -1	土砂災害警戒区域	外
	-2	津波災害警戒区域	未指定
	③ -1	土砂災害ハザードマップ	あり
	-2	津波ハザードマップ	あり
	-3	洪水ハザードマップ	あり
	-4	雨水出水ハザードマップ	なし
	-5	高潮ハザードマップ	なし
III	①	上水道	能美市
	②	ガス	集中プロパン(日本海ガス)
	③	汚水枳	集中浄化槽
	④	雨水枳	側溝へ接続
IV	①	負担金	汚水処理施設負担金
			下水道受益者負担金