



名鉄辰口ハイタウン松が岡 分譲価格表

区画番号	地番	面積		販売価格(単位:円)				
		m ²	坪	m ² あたり	坪あたり	土地代金	受益者負担金	負担金含む総額
22-8	2丁目32番	899.17	271.99	5,183	17,133	4,660,000	315,200	4,975,200
39-4	5丁目36番	522.81	158.15	9,469	31,300	4,950,000	183,400	5,133,400
44-1	5丁目67番	673.96	203.87	5,045	16,678	3,400,000	236,300	3,636,300
44 -4	5丁目69番	740.23	223.91	6,755	22,331	5,000,000	259,500	5,259,500
46-2	5丁目88番	625.00	189.06	3,232	10,685	2,020,000	219,200	2,239,200
47 -8	4丁目109番	587.15	177.61	9,521	31,474	5,590,000	206,000	5,796,000
47 -3	5丁目40番22	276.68	83.69	17,132	56,638	4,740,000	97,300	4,837,300

④ は商談中

⑤ ご希望の区画が予約もしくは商談中の場合があります。まずは現状をお尋ねください。

(売主) 北陸名鉄開発株式会社・和光台ハウジングセンター ☎0761(51)4758

10012021

名鉄辰口ハイタウン
「法令に基づく制限のうち主な項目」および「引込済インフラ」について

No.	項目	和光台	松が岡
I	① 区域区分	線引きされていない区域	線引きされていない区域
	② 開発許可	3000m ² 未満は不要	3000m ² 未満は不要
	③ 都市計画制限	なし	なし
	④ 用途地域	第1種中高層住専	第2種中高層住専
	⑤ 指定建ぺい率	60%	60%
	⑥ 指定容積率	200%	200%
	⑦ -1 道路	1号市道	1号市道
	-2 道路幅員	6m~16m	6m~9m
	⑧ 斜線制限(道路、隣地、北側)	あり	あり
	⑨ -1 その他の制限	能美市からのお願い	能美市からのお願い
	-2	景観形成重要地域	景観形成重要地域
-3	—	がけ地(建築基準条例5)	
II	① 造成宅地防災区域	外	外
	② -1 土砂災害警戒区域	外	外
	-2 津波災害警戒区域	未指定	未指定
	③ -1 土砂災害ハザードマップ	あり	あり
	-2 津波ハザードマップ	あり	あり
	-3 洪水ハザードマップ	あり	あり
	-4 雨水出水ハザードマップ	なし	なし
-5 高潮ハザードマップ	なし	なし	
III	① 上水道	能美市	能美市
	② ガス	集中プロパン(日本海ガス)	集中プロパン(丸八)
	③ 汚水桝	集中浄化槽	能美市
	④ 雨水桝	側溝へ接続	側溝へ接続
IV	① 負担金	汚水処理施設負担金	下水道受益者負担金