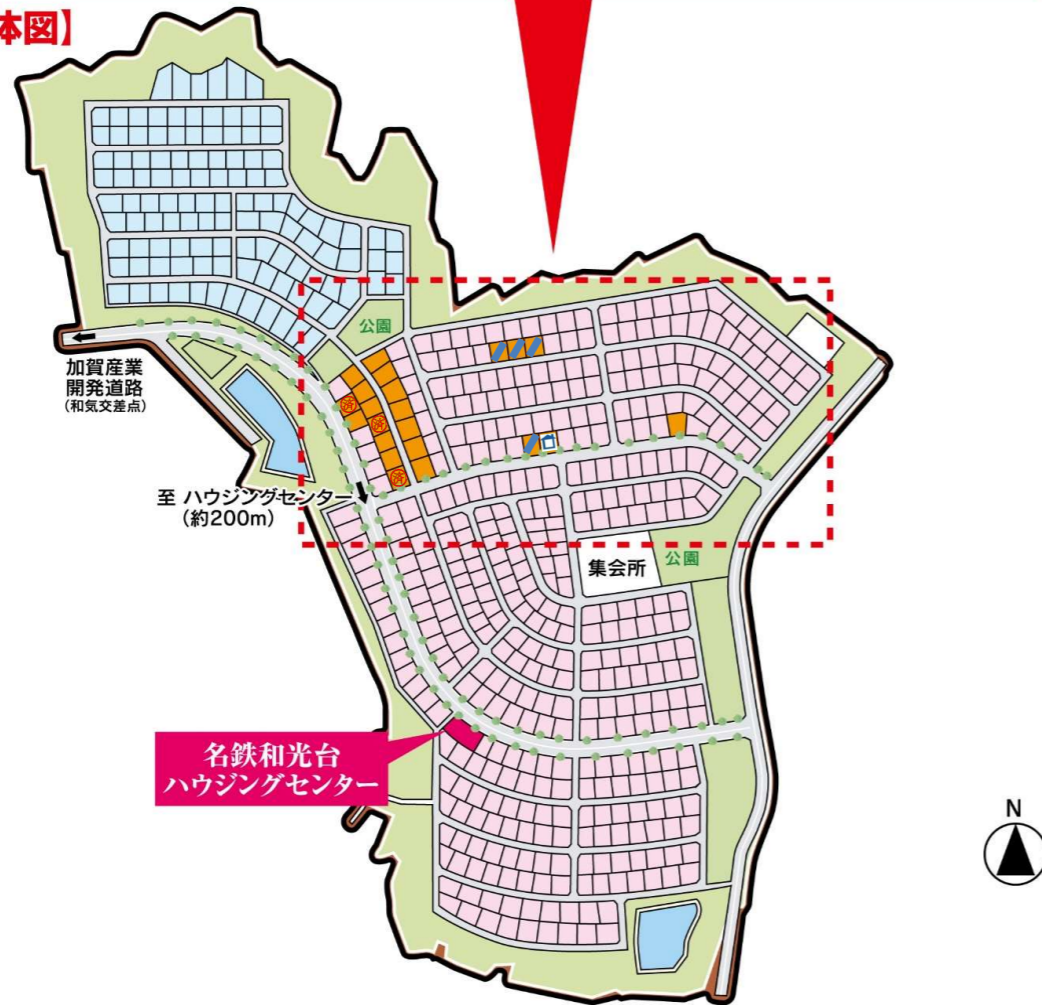




【全体図】



- ...分譲中
- ...分譲済
- ...未販売
- ...建売住宅
- ...商談中

名鉄辰口ハイタウン和光台 分譲価格表

宅地

区画番号	地番	面積		販売価格(単位:円)				
		㎡	坪	㎡あたり	坪あたり	土地代金	汚水施設負担金	負担金含む総額
21-5	4丁目117番	270.74	81.89	14,332	47,381	3,880,000	165,000	4,045,000
23-5	4丁目 44番	269.63	81.56	14,428	47,695	3,890,000	165,000	4,055,000
23-6	4丁目 43番	269.93	81.65	14,412	47,643	3,890,000	165,000	4,055,000
23-7	4丁目 41番	269.65	81.56	14,427	47,695	3,890,000	165,000	4,055,000
24-4	4丁目109番	274.77	83.11	11,938	39,466	3,280,000	165,000	3,445,000
28-2	2丁目 28番	260.24	78.72	13,142	43,446	3,420,000	165,000	3,585,000
28-3	2丁目 27番	256.09	77.46	13,160	43,507	3,370,000	165,000	3,535,000

分譲開始(2020年10月)

27-1	2丁目 15番	315.67	95.49	11,658	38,539	3,680,000	165,000	3,845,000
27-2	2丁目 14番	269.54	81.53	13,913	45,996	3,750,000	165,000	3,915,000
27-3	2丁目 13番	252.90	76.50	15,066	49,804	3,810,000	165,000	3,975,000
27-4	2丁目 12番	250.31	75.71	15,381	50,852	3,850,000	165,000	4,015,000
27-5	2丁目 11番	251.01	75.93	15,378	50,837	3,860,000	165,000	4,025,000
27-6	2丁目 10番	254.96	77.12	15,375	50,830	3,920,000	165,000	4,085,000
27-7	2丁目 9番	252.08	76.25	17,852	59,017	4,500,000	165,000	4,665,000
28-8	2丁目 22番	250.13	75.66	17,871	59,081	4,470,000	165,000	4,635,000
28-9	2丁目 21番	266.44	80.59	15,201	50,255	4,050,000	165,000	4,215,000
28-10	2丁目 20番	263.30	79.64	15,344	50,729	4,040,000	165,000	4,205,000
28-11	2丁目 19番	266.25	80.54	15,062	49,789	4,010,000	165,000	4,175,000
28-12	2丁目 18番	265.11	80.19	15,202	50,256	4,030,000	165,000	4,195,000
28-13	2丁目 17番	269.81	81.61	15,048	49,749	4,060,000	165,000	4,225,000
28-14	2丁目 16番	283.68	85.81	13,995	46,266	3,970,000	165,000	4,135,000

② 商談中

12202020

③ ご希望の区画が予約もしくは商談中の場合があります。まずは現状をお尋ねください。

(売主) 北陸名鉄開発株式会社・和光台ハウジングセンター ☎0761(51)4758

名鉄辰口ハイタウン

「法令に基づく制限のうち主な項目」および「引込済インフラ」について

No.	項目	和光台	松が岡
I	① 区域区分	線引きされていない区域	線引きされていない区域
	② 開発許可	3000㎡未満は不要	3000㎡未満は不要
	③ 都市計画制限	なし	なし
	④ 用途地域	第1種中高層住専	第2種中高層住専
	⑤ 指定建ぺい率	60%	60%
	⑥ 指定容積率	200%	200%
	⑦ -1 道路	1号市道	1号市道
	-2 道路幅員	6m～16m	6m～9m
	⑧ 斜線制限(道路、隣地、北側)	あり	あり
	⑨ -1 その他の制限	能美市からのお願い	能美市からのお願い
	-2	景観形成重要地域	景観形成重要地域
	-3	—	がけ地(建築基準条例5)
II	① 造成宅地防災区域	外	外
	② -1 土砂災害警戒区域	外	外
	-2 津波災害警戒区域	未指定	未指定
	③ -1 土砂災害ハザードマップ	あり	あり
	-2 津波ハザードマップ	あり	あり
	-3 洪水ハザードマップ	あり	あり
	-4 雨水出水ハザードマップ	なし	なし
	-5 高潮ハザードマップ	なし	なし
III	① 上水道	能美市	能美市
	② ガス	集中プロパン(日本海ガス)	集中プロパン(丸八)
	③ 汚水樹	集中浄化槽	能美市
	④ 雨水樹	側溝へ接続	側溝へ接続
IV	① 負担金	汚水処理施設負担金	下水道受益者負担金