

和光台分譲概要

- ◎ 当社が売主なので、仲介手数料は不要で諸経費が安いです。
- ◎ 建築条件なし、お好きな時期にお好きな業者でお建て下さい。
- ◎ ひろびろ平均80坪なので、車の駐車もラクラク♪
- ◎ 南向きひなだんで日当たり良好、ソーラー発電に適しています。
- ◎ 保育園・小学校が団地に隣接していて安心です。
- ◎ 動物園や丘陵公園をはじめ、周辺環境が充実しています。
- ◎ 18歳まで医療費は、病院窓口にて無料 ※能美市制度



[全体図]



たとえば 22-14号地(4丁目55番)なら

総額(概算) 3,969,302円

土地代金 3,700,000円

仲介手数料 0円

諸費用の合計(概算) 269,302円

汚水処理施設負担金 162,000円

売買契約書印紙代金 1,000円

所有権移転登記費用 74,385円

固定資産税等負担金(年額) 31,917円

名鉄辰口ハイタウン和光台 分譲価格表

区画番号	地番	面積		販売価格(単位:円)				
		㎡	坪	㎡あたり	坪あたり	土地代金	汚水施設負担金	負担金含む総額
11-1	2丁目 62番	245.64	74.30	30,000	99,180	7,369,000	162,000	7,531,000
19-9	3丁目 29番	277.68	83.99	22,998	76,033	6,386,000	162,000	6,548,000
21-7	4丁目115番	270.35	81.78	15,284	50,526	4,132,000	162,000	4,294,000
○ 21-13	4丁目 95番	271.20	82.03	14,440	47,739	3,916,000	162,000	4,078,000
○ 21-14	4丁目 94番	269.93	81.65	14,438	47,729	3,897,000	162,000	4,059,000
○ 21-16	4丁目 92番	270.92	81.95	14,440	47,737	3,912,000	162,000	4,074,000
○ 21-18	4丁目 90番	275.30	83.27	14,752	48,770	4,061,000	162,000	4,223,000
22-3	4丁目 87番	256.57	77.61	14,437	47,726	3,704,000	162,000	3,866,000
22-6	4丁目 84番	257.19	77.79	14,441	47,744	3,714,000	162,000	3,876,000
22-13	4丁目 56番	256.41	77.56	14,438	47,731	3,702,000	162,000	3,864,000
22-14	4丁目 55番	256.35	77.54	14,434	47,718	3,700,000	162,000	3,862,000
22-20	4丁目 49番	261.82	79.20	14,759	48,788	3,864,000	162,000	4,026,000
23-2	4丁目 47番	268.70	81.28	14,437	47,724	3,879,000	162,000	4,041,000
23-5	4丁目 44番	269.63	81.56	14,431	47,708	3,891,000	162,000	4,053,000
23-6	4丁目 43番	269.93	81.65	14,438	47,729	3,897,000	162,000	4,059,000
23-7	4丁目 41番	269.65	81.56	14,434	47,720	3,892,000	162,000	4,054,000
23-8	4丁目 40番	269.94	81.65	14,437	47,729	3,897,000	162,000	4,059,000
23-12	4丁目 10番	271.04	81.98	15,286	50,537	4,143,000	162,000	4,305,000
23-14	4丁目 8番	270.60	81.85	15,285	50,532	4,136,000	162,000	4,298,000
23-15	4丁目 7番	271.01	81.98	15,288	50,537	4,143,000	162,000	4,305,000

区画番号	地番	面積		販売価格(単位:円)				
		㎡	坪	㎡あたり	坪あたり	土地代金	汚水施設負担金	負担金含む総額
24-2	4丁目111番	275.14	83.22	15,291	50,553	4,207,000	162,000	4,369,000
24-4	4丁目109番	274.77	83.11	13,586	44,917	3,733,000	162,000	3,895,000
24-10	4丁目103番	275.75	83.41	14,441	47,741	3,982,000	162,000	4,144,000
24-12	4丁目101番	270.08	81.69	14,441	47,742	3,900,000	162,000	4,062,000
24-14	4丁目 99番	268.25	81.14	14,752	48,768	3,957,000	162,000	4,119,000
25-5	4丁目 75番	275.05	83.20	13,442	44,436	3,697,000	162,000	3,859,000
25-6	4丁目 74番	274.20	82.94	13,494	44,611	3,700,000	162,000	3,862,000
26-5	4丁目 33番	281.10	85.03	14,440	47,737	4,059,000	162,000	4,221,000
26-8	4丁目 30番	285.66	86.41	13,265	43,850	3,789,000	162,000	3,951,000
27-10	2丁目 6番	266.23	80.53	13,586	44,915	3,617,000	162,000	3,779,000

① ○ は新規分譲区画

② / は商談中

③ ご希望の区画が予約もしくは商談中の場合があります。まずは現状をお尋ねください。

(売主) 免許番号 石川県知事(9)第1993号 北陸名鉄開発株式会社・和光台ハウジングセンター

〒923-1227 能美市和光台1丁目1番地

TEL 0761(51)4758