

名鉄津幡緑が丘 分譲価格表

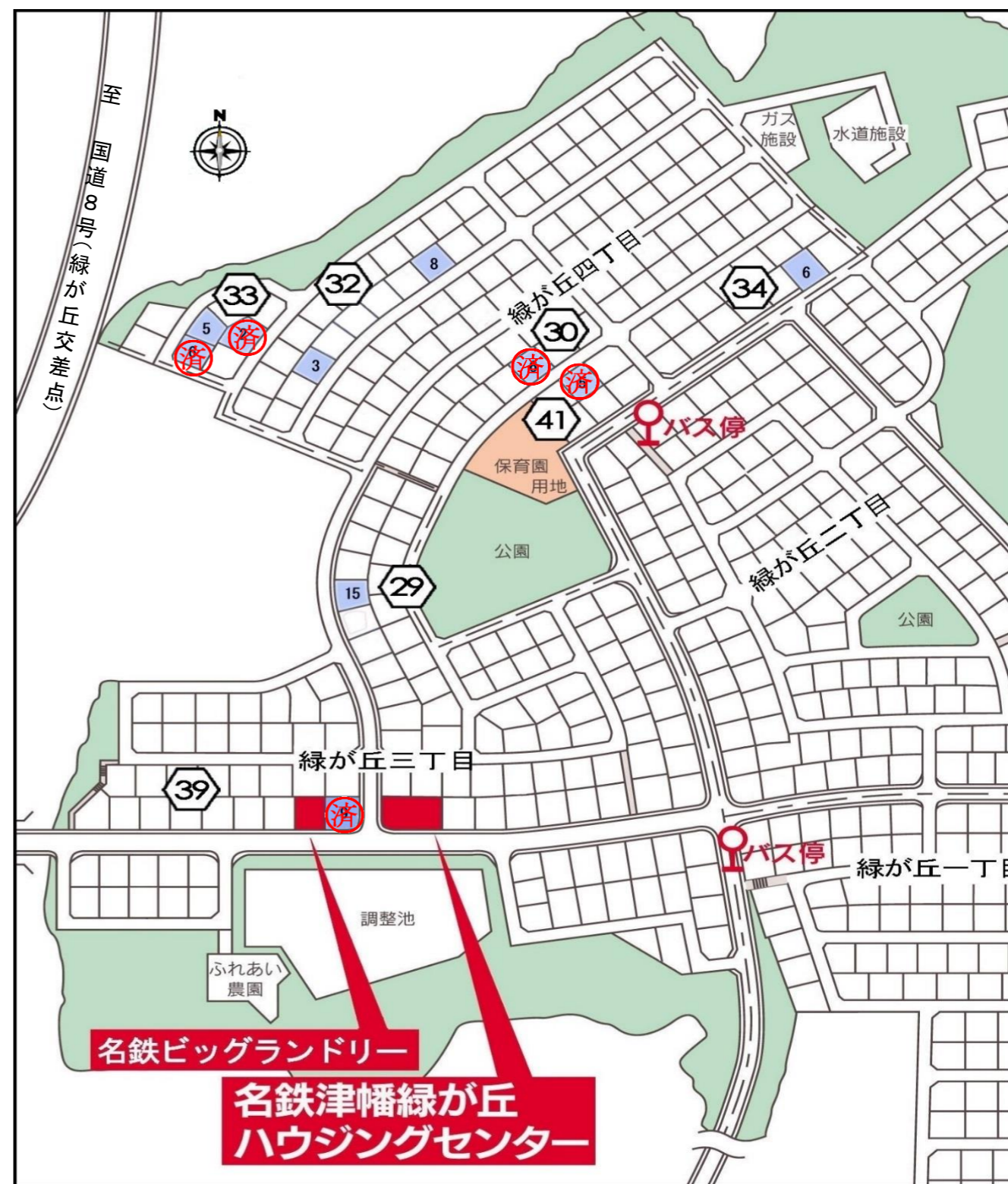
区画番号	地番	面積		販売価格(単位:円)				
		m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup> あたり	坪あたり	土地代金	受益者負担金	負担金含む総額
29-15	3丁目 92番	223.42	67.58	22,962	75,911	5,130,000	67,000	<b>5,197,000</b>
<del>30-6</del>	4丁目 28番	223.76	67.68	23,642	78,162	5,290,000	67,100	<b>5,357,100</b>
32-3	4丁目 88番	231.28	69.96	23,435	77,473	5,420,000	69,300	<b>5,489,300</b>
32-8	4丁目 93番	236.18	71.44	22,949	75,868	5,420,000	70,800	<b>5,490,800</b>
33-5	4丁目125番	246.49	74.56	19,961	65,988	4,920,000	73,900	<b>4,993,900</b>
34-6	4丁目 11番	241.73	73.12	22,753	75,219	5,500,000	72,500	<b>5,572,500</b>

※ ご希望の区画が予約もしくは商談中の場合があります。まずは現況をお尋ねください。

■名鉄津幡緑が丘物件概要

- 名称 / 名鉄「津幡緑が丘」
- 所在地 / 石川県河北郡津幡町字緑が丘
- 開発総面積 / 約299,970m<sup>2</sup> (97,490坪) ● 計画総戸数 / 615戸
- 地目 / 宅地 ● 私道負担 / なし
- 都市計画法 / 津幡町の都市計画区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%・容積率80%)
- 開発許可番号 / 津幡町名鉄第一土地区画整理事業、石川県指令都収第328号 (昭和58年10月13日)
- 工事完了年月日 / 昭和63年3月31日・石川県指令都収第227号
- 事業主 / 名鉄不動産株式会社
- 道路 / アスファルト舗装 (幅員16m・12m・10m・9m・6m・4m一部歩道付)
- 水道 / 町営水道 (宅地内引込済) 上水道加入分担金別途 (申込み先等; 津幡町上下水道課)
- 汚水・雑排水 / 公共下水道 (宅地内引込済) 下水道負担金要 (1区画の面積に300円を乗じた額)
- ガス / LPG集中管理方式 (宅地内引込済) 供給事業者 株式会社丸八金沢営業所
- 電気 / 北陸電力 (電柱要所建植済・街灯設置済)
- 雨水 / 雨水管または側溝
- 集会所 / 1ヶ所 (近憩館) ● ふれあい農園 / 1ヶ所
- 公園 / 3ヶ所 ● 緑道 / 4ヶ所
- 文教施設 / 太白台保育園、太白台小学校、津幡中学校
- 交通 / JR七尾線「中津幡」駅より約1.2km、北鉄バス「津幡中央」バス停より約1.5km  
団地内町営バス乗り入れ (バス停3カ所)
- 販売区画数 / 5区画
- 売主 / 北陸名鉄開発株式会社 (免許番号: 石川県知事 (9) 第1993号)
- その他 / 上水道加入金については水道水が必要な時に津幡町企業局に申し出、水道加入金を納入して下さい。

※詳細は重要事項説明書に記載されています。



- ...分譲中
- ...分譲済
- ...商談中

お問い合わせは  
**☎0761 (51) 4758**  
**名鉄辰口和光台ハウジングセンター**  
 までどうぞ